

ДОГОВОР № 76

на выполнение работ по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

г. Обнинск

«01» марта 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Беляков Юрий Васильевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 40 № 000679093 от 15.11.2004 года, и Государственной Лицензии № 8 -Б/00971 на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Главным Управлением Государственной Противопожарной Службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 31.07. 2012 г., с одной стороны и **ООО «Региональная УК»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора *Ефимовой Инги Олеговны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по **техническому обслуживанию исправной и работоспособной автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)**, смонтированной на объектах «Заказчика»:

- 12-ти этажный жилой дом - г. Обнинск, ул. *Комсомольская д. 1*
- 12-ти этажный жилой дом - г. Обнинск, ул. *Комсомольская д. 3А*
- 12-ти этажный жилой дом - г. Обнинск, ул. *Комсомольская д. 5*

1.2. «Исполнитель» выполняет работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ); РД-009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»; РД-009-02-96 «Установки пожарной автоматики техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»; РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Проводить техническое обслуживание АСПС и СОУЭ, включающее в себя:

- а) Осуществление технического надзора за эксплуатацией СПС и СОУЭ «Заказчиком».
- б) Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания АСПС и СОУЭ в исправном состоянии.
- в) Устранение неисправностей по вызову «Заказчика».
- г) Замену неисправных датчиков.
- д) Оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации системы (проведение инструктажа, составление инструкций, выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы и т.д.).

2.1.2. «Исполнитель» обязуется выполнять работу по техническому обслуживанию АСПС, СОУЭ и производить текущее обследование не реже одного раза в месяц.

2.1.3. «Исполнитель» обязуется прибыть к «Заказчику», для устранения внезапных отказов систем, по вызову в течение 8 рабочих часов, с момента вызова, без учета выходных и праздничных дней обследует обслуживаемую систему, принимает меры к восстановлению работоспособности. В случае неустраняемых повреждений составляется акт.

2.1.4. «Исполнитель» обязан давать рекомендации «Заказчику» по повышению уровня пожарной безопасности.

2.1.5. В случае перегрузки в системе питания приёмно-контрольного прибора (ПКП), «Исполнитель» не несёт ответственности за работу АСПС, СОУЭ.

2.1.6. Замена ПКП вышедших из строя, в случае указанном в пункте 2.1.5, осуществляется за счёт «Заказчика».

2.1.7. В случае разряда аккумуляторной батареи (АКБ) в приемно-контрольном приборе (ПКП) из-за сбоев подачи электроэнергии, замена АКБ осуществляется за счет «Заказчика».

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. До начала работ по настоящему договору назначить приказом по предприятию (организации, учреждению) лицо а) ответственное:

- за содержание и эксплуатацию АСПС, СОУЭ
- за обеспечение работоспособности АСПС, СОУЭ

б) уполномоченное:

- принимать работы у «Исполнителя»,
- подписывать документацию на выполненные «Исполнителем» работы.

2.2.2. Представить «Исполнителю» для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на СПС (проекты, акты сдачи, схемы, экспликацию и др.).

2.2.3. В случае частичной оплаты по настоящему Договору указывать в назначении платежа в платежном поручении Объект и период, за который производится оплата

2.3. Во время действия договора на техническое обслуживание:

- Обеспечивать своевременный доступ «Исполнителя» к обслуживаемым АСПС, СОУЭ.
- Контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку.

2.3.1. Эксплуатировать АСПС, СОУЭ в соответствии с требованием эксплуатационной документации и указаниями «Исполнителя».

2.3.2. После окончания работ «Исполнителем», «Заказчик» подтверждает их выполнение и принимает установки АСПС, СОУЭ для дальнейшей эксплуатации, о чём делается соответствующая запись в регистрационном журнале.

2.3.3. Своевременно ставить в известность Исполнителя обо всех неполадках в работе системы, для принятия необходимых мер по ее восстановлению и не допускать посторонних лиц к осмотру и ремонту неработающих технических средств.

2.3.4. «Заказчик» обязан сообщить «Исполнителю» обо всех намечаемых ремонтных работах на охраняемом объекте за 10 дней до их начала.

2.3.5. «Заказчик» обязан своевременно обеспечить извещение о пожаре ближайшей пожарной части и участие в пожарно-технической экспертизе «Исполнителя».

2.3.6. Ремонт и реконструкция систем, поврежденных «Заказчиком», производится за отдельную плату, согласованную сторонами.

2.4. Персонал «Исполнителя» обязуется:

2.4.1. На объекте выполнять правила внутреннего распорядка «Заказчика».

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1. Техническое обслуживание систем осуществляется:

- *ежемесячно,*

- по вызову, в случае выявленных неисправностей.

3.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- проверку работоспособности сигнализации;
- контроль технического состояния сигнализации;

- проверка соответствия системы, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;

- выявление и устранение причин ложных срабатываний системы;

- определение предельного состояния систем, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной.

4. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания за 3 (три) дома по договору составляет:

6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Расчет общей ежемесячной стоимости выполненных работ по Договору определен Приложением №1 к настоящему Договору.

4.2. Оплата за выполнение «Исполнителем» работы по техническому обслуживанию систем производится «Заказчиком» ежемесячно, в безналичном порядке, на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения заказчиком счета от Исполнителя.

4.3. Исполнитель имеет право в течение срока действия настоящего Договора корректировать стоимость технического обслуживания, но не более одного раза в год. При изменении договорной цены «Исполнитель» письменно за один месяц уведомляет «Заказчика» о предстоящем изменении цены. Заказчик вправе в течение одного месяца со дня уведомления его Исполнителем о решении скорректировать стоимость технического обслуживания отклонить предложение Исполнителя и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, оплатив выполненные работы в текущем месяце по день расторжения Договора по ценам последнего расчетного месяца. В случае принятия предложения Исполнителя, новые условия договора оформляются дополнительным соглашением.

5. САНКЦИИ

5.1. В случае невыполнения «Заказчиком» рекомендаций «Исполнителя» по обеспечению правильной эксплуатации АСПС, СОУЭ «Исполнитель» вправе прекратить работы, предварительно сообщив об этом «Заказчику» и в местные органы Отдела Надзорной Деятельности (ОНД).

5.2. При не поступлении денежных средств от «Заказчика» на расчетный счет «Исполнителя» в течение 2-х месяцев, последний приостанавливает обслуживание до момента полного погашения задолженности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Замена вышедшего из строя не гарантийного, а также выработавшего установленные сроки эксплуатации оборудования (при невозможности или нецелесообразности проведения ремонта) производится за счет «Заказчика».

6.2. В техническое обслуживание не входит:

- перенос датчиков.
- установка дополнительного оборудования.
- доработка АСПС, СОУЭ после ремонта или перепланировки помещений "Заказчиком".

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Данный договор вступает в силу с «01» марта 2020 г. и действует по «31» декабря 2020 г.

7.2. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании его расторгнуть, Договор пролонгируется на такой же срок и на тех же условиях.

7.3. Досрочное прекращение действия настоящего договора возможно по письменному соглашению сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

"Исполнитель"

ИП Беляков Ю.В.

249030, Калужская область, г. Обнинск,
проезд Полянка 22-2
ИНН 402 500 182 219
ОГРНИП 304 402 532 000 052
тел. (48439) 3-83-34, 3-39-86
р/с 408 028 106 222 301 100 50
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
к/с 301 018 101 000 000 00 612
БИК 042 908 612

"Заказчик"

ООО «Региональная УК»

249038, Калужская обл., г. Обнинск,
Самсоновский проезд, дом 10
ИНН 402 541 33 35
КПП 402 501 001
р/с 407 028 103 222 301 014 14
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
к/с 301 018 101 000 000 00 612
БИК 042 908 612

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

От "Исполнителя":

Индивидуальный предприниматель



Ю.В. Беляков

2020 г.

От "Заказчика":

Директор ООО «Региональная УК»



И.О. Ефимова

2020 г.

Приложение № 1
к договору №76 от 01.03.2020г.

Расчет ежемесячной стоимости выполненных работ
по договору №76 от 01.03.2020г.
на 2020г.

№	Наименование объекта, адрес объекта	Наименование работ	Стоимость работ в месяц (руб.)
1	12-ти этажный жилой дом г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 1	техническое обслуживание АСПС и СОУЭ	2-000
2	12-ти этажный жилой дом г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 3А	техническое обслуживание АСПС и СОУЭ	2-000
3	12-ти этажный жилой дом г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 5	техническое обслуживание АСПС и СОУЭ	2-000
		ИТОГО:	6.000 рублей

Индивидуальный предприниматель



Ю.В. Беляков